



# ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్

(ప్రభుత్వ రంగ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

ప్రధాన కార్యాలయం : గుంటూరు

## స్టేషనరీ స్టోరేజ్ కొరకు భవనము లిజాకు కావలెను

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్, ప్రధాన కార్యాలయమునకు గుంటూరు పట్టణంలో స్టేషనరీ స్టోరేజ్ కొరకు 1500 నుండి 2000 చ.అ. కార్పెట్ ఏరియా కలిగి, దిగువ పేర్కొన్న స్పెసిఫికేషన్లతో, వినియోగానికి సిద్ధంగా ఉన్న, ధృఢంగా నిర్మించబడిన కమర్షియల్ భవనము కావలెను.

\* భవనము ప్రధాన రహదారి నుండి నాలుగు చక్రాల వాహనం ద్వారా సులభంగా చేరుకోగలిగేలా ఉండాలి. \* భవనము ఎలుకలు, పురుగులు మరియు వర్షపు నీటి లీకేజీ నుండి పూర్తిగా రక్షించబడి ఉండాలి. \* స్థలం లేదా భవనంపై ఎటువంటి న్యాయపరమైన వివాదాలు లేదా ఆటంకాలు ఉండకూడదు. మరెన్ని వివరాల కొరకు దయచేసి సంప్రదించండి: ప్రధాన కార్యాలయం: ఆంధ్ర ప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్, 2వ అంతస్తు, నర్సీపేట్ డిపార్ట్మెంట్, 5/2 టైన్, డోర్ నెం.5-38-27/28, HP పెట్రోల్ బంక్ ఎదురుగా, ఫోన్ నెం.9490158007 లేదా బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ ను సందర్శించండి: <http://apgb.bank.in>. నిర్ణీత సమానాలో బిడ్డను సమర్పించుటకు చివరి తేదీ 28-03-2026 సాయంత్రం 4.00 గంటల వరకు. ఎటువంటి కారణాలు చూపకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డను తిరస్కరించే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంది. \*షరతులు వర్తిస్తాయి.

జనరల్ మేనేజర్, ప్రధాన కార్యాలయం, ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్, గుంటూరు.



# ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(Scheduled Bank owned by Government)

HEAD OFFICE: GUNTUR

## PREMISES REQUIRED ON LEASE FOR STATIONERY STORAGE

Andhra Pradesh Grameena Bank, Head Office requires a well constructed commercial Premises For Stationery Storage admeasuring 1500 Sft to 2000 Sft carpet area in Guntur Town in ready to occupy condition with below mentioned specifications.

\*The premises must be easily accessible from the main road by four wheeler

\*The Premises should be fully secured from rats, pest and rain water leakage.

\*There should be no legal disputes or encumbrances on the land or Premises.

For further details Please contact : Head Office: Andhra Pradesh Grameena Bank, Services Department  
2nd floor, D.No.5-38-27/28 ,5/2 Line, ,Opp HP Petrol Bunk, Ph.No.9490158007 or visit bank website:

<http://apgb.bank.in> .Last date for submission of bids in prescribed format is 28-03-2026 upto 4.00pm.

The Bank reserves the right to reject any or all bids without assigning any reasons whatsoever.

**GENERAL MANAGER, HEAD OFFICE, ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK , GUNTUR**

\* Terms and conditions Apply

# ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

Annexure-III

## OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS (BID)

With reference to your Enquiry/ advertisement in the local daily/ Bank's website dated \_\_\_\_\_, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

### PART A: GENERAL INFORMATION

1	Name of the owner and address	
2	Share of each owner, if any, under joint ownership:	
3	Location:	
4	Name of the building (if any):	
5	Premises Address along with PIN & prominent landmark	
6	Locality (Prime/ Main Road/ Side street):	
7	Lease period offered:	

### PART B: TECHNICAL INFORMATION

	<b>I. Building</b>	
1	Whether ready to offer area as required by Bank? (Yes/No):	
2	Dimension of the building in feet	(L x W x H)
3	Carpet Area of the premises(Sq.ft) - Internal measurements	
4	Dimensions of banking Hall	
5	Strong Room Dimension(L x W x H) in feet	
6	Carpet Area of strong room (Sq.Ft) - Internal measurements	
7	Toilet/Washrooms dimensions	
	<b>II. Floor particulars</b>	
8	Ground/1 <sup>st</sup> floor (Give area of each floor):	
9	Age of the building:	
10	Frontage in feet:	
11	Access /distance from Main Road: (Mention whether it is on main road)	
12	Type of Building: (Residential /Commercial as per plan approval)	
13	Type of Construction (Load bearing/RCC )	
14	No. of Pillars in premises offered (specify no.)	
15	Floor numbers and height of each floor including Basement, if any: (Clear floor height from floor to ceiling)	

# ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

## PART C: OTHER PARTICULARS:

Amenities available / proposed:		
1	Separate electricity meter (YES/NO):	
2	Sanctioned Electrical power/ load: (Min 10KVA required for new/existing premises)	
3	Car Parking facility:	
4	Water supply facility (Municipal supply/Well/Bore well):	
5	Continuous water supply (YES/NO):	
6	Whether separate water meter is provided (YES/NO):	
7	No. of toilets (Minimum Two)	
8	Whether <u>plans are approved</u> by local authorities:	
9	Time required for giving possession:	
10	Whether agreeable to provide rooftop for installation of V-SAT / Solar panels / MPLS / any other bank's equipments	<u>Yes</u>
11	Any other information i.e. visibility from main road etc.	

- Encl: 1. Copy of the Title deed to the property  
2. Latest Tax paid receipt  
3. Approved plan of the building.  
4. KYC Documents-Copy of Aadhaar and PAN.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

(Landlord/Owner)

Signature

# ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

## Annexure-IV

### OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS (PRICE BID)

With reference to your Enquiry/advertisement in the local dailies/banks Website dated \_\_\_\_\_, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

#### RENT:

Rate per sq.ft (carpet area) :

Amount of Municipal/Panchayat/Local Taxes per annum :

Water Taxes per annum :

Monthly Maintenance charges  
(like society charges/charges for amenities, etc.) :

Any other charges per month (please specify) :

Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by\* :

Water Taxes to be borne by\* :

Maintenance charges to be borne by\* :

Any other charges to be borne by\* :

\* Please mention (landlord or Bank)

#### TOTAL DEMAND (per month)

Rent : Rs.

Water tax : Rs.

Maintenance charges : Rs.

Any other charges : Rs.

Total : Rs.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

Signature  
(Landlord/Owner)