

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

Annexure-III

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS (BID)

With reference to your Enquiry/ advertisement in the local daily/ Bank's website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

1	Name of the owner and address	
2	Share of each owner, if any, under joint ownership:	
3	Location:	
4	Name of the building (if any):	
5	Premises Address along with PIN & prominent landmark	
6	Locality (Prime/ Main Road/ Side street):	
7	Lease period offered:	

PART B: TECHNICAL INFORMATION

	I. Building	
1	Whether ready to offer area as required by Bank? (Yes/No):	
2	Dimension of the building in feet	(L x W x H)
3	Carpet Area of the premises(Sq.ft) - Internal measurements	
4	Dimensions of banking Hall	
5	Strong Room Dimension(L x W x H) in feet	
6	Carpet Area of strong room (Sq.Ft) - Internal measurements	
7	Toilet/Washrooms dimensions	
	II. Floor particulars	
8	Ground/1 st floor (Give area of each floor):	
9	Age of the building:	
10	Frontage in feet:	
11	Access /distance from Main Road: (Mention whether it is on main road)	
12	Type of Building: (Residential /Commercial as per plan approval)	
13	Type of Construction (Load bearing/RCC)	
14	No. of Pillars in premises offered (specify no.)	
15	Floor numbers and height of each floor including Basement, if any: (Clear floor height from floor to ceiling)	

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

PART C: OTHER PARTICULARS:

Amenities available / proposed:		
1	Separate electricity meter (YES/NO):	
2	Sanctioned Electrical power/ load: (Min 10KVA required for new/existing premises)	
3	Car Parking facility:	
4	Water supply facility (Municipal supply/Well/Bore well):	
5	Continuous water supply (YES/NO):	
6	Whether separate water meter is provided (YES/NO):	
7	No. of toilets (Minimum Two)	
8	Whether <u>plans are approved</u> by local authorities:	
9	Time required for giving possession:	
10	Whether agreeable to provide rooftop for installation of V-SAT / Solar panels / MPLS / any other bank's equipments	<u>Yes</u>
11	Any other information i.e. visibility from main road etc.	

- Encl: 1. Copy of the Title deed to the property
2. Latest Tax paid receipt
3. Approved plan of the building.
4. KYC Documents-Copy of Aadhaar and PAN.

Place:

Date:

Phone No:

Signature

Address:

(Landlord/Owner)

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

Annexure-IV

OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS (PRICE BID)

With reference to your Enquiry/advertisement in the local dailies/banks Website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

RENT:

Rate per sq.ft (carpet area) :

Amount of Municipal/Panchayat/Local Taxes per annum :

Water Taxes per annum :

Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc.) :

Any other charges per month (please specify) :

Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by* :

Water Taxes to be borne by* :

Maintenance charges to be borne by* :

Any other charges to be borne by* :

* Please mention (landlord or Bank)

TOTAL DEMAND (per month)

Rent : Rs.

Water tax : Rs.

Maintenance charges : Rs.

Any other charges : Rs.

Total : Rs.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

Signature

(Landlord/Owner)



ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్ Andhra Pradesh Grameena Bank

(ప్రభుత్వ రంగ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)
Regional Office: Nellore.

(Address: Dr.No.15/496, First Floor, KRB Heights, Venkataramapuram, Nellore - 524001)

వీజు ప్రాతిపదికన ఆవరణ కావలెను

ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్, నెల్లూరు - స్టాన్ హౌస్ పేట మరియు నెల్లూరు డైరెక్ట్ రోడ్డు ప్రాంతంలో శాఖలను అన్ని వసతులు గల వేరొక భవనంలోనికి మార్చదలిచినాము. ఇందు నిమిత్తము నెల్లూరు - స్టాన్ హౌస్ పేట మరియు నెల్లూరు డైరెక్ట్ రోడ్డు ప్రాంతంలో ప్రస్తుతం ఉన్న మా శాఖలకు దగ్గరలో సుమారు 1400 - 2000 చదరపు అడుగుల కార్పెట్ ఏరియా విస్తీర్ణం కలిగిన భవనము లేదా వారి సొంత ఖాళీ స్థలంలో భవనం నిర్మించదలిచినవారు (క్రింది అంతస్తు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడును), 200 చదరపు అడుగులకు మించి స్ట్రాంగ్ రూమ్ (రిజర్వ్ బ్యాంకు నియమ నిబంధనల మేరకు) మరియు పార్కింగ్ & నీటి సౌకర్యం కలిగి ఉన్న భవనము అద్దెకు కావలెను. కావున ఆసక్తి కలిగిన వారి నుండి టెండర్ కోరడమైనది. సాంకేతిక మరియు ఆర్థిక టెండర్ షరతులు బ్యాంకు, ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరు నందు లభించును.

నెల్లూరు- స్టాన్ హౌస్ పేట శాఖకు టెండర్లు వేసే వారు ఈ క్రింది విధంగా పంపవలెను.

పూర్తి చేసిన టెండర్లు విడివిడి సీల్డ్ కవరులో (1) నెల్లూరు - స్టాన్ హౌస్ పేట శాఖ కోసం "సాంకేతిక బిడ్" మరియు (2) నెల్లూరు - స్టాన్ హౌస్ పేట కోసం "ఆర్థిక బిడ్" అని రాసి వేరొక కవరులో పెట్టి సీల్ చేయవలెను.

నెల్లూరు- డైరెక్ట్ రోడ్డు శాఖకు టెండర్లు వేసే వారు ఈ క్రింది విధంగా పంపవలెను.

పూర్తి చేసిన టెండర్లు విడివిడి సీల్డ్ కవరులో (1) నెల్లూరు డైరెక్ట్ రోడ్డు శాఖ కోసం "సాంకేతిక బిడ్" మరియు (2) నెల్లూరు - డైరెక్ట్ రోడ్డు శాఖ కోసం "ఆర్థిక బిడ్" అని రాసి వేరొక కవరులో పెట్టి సీల్ చేయవలెను.

అలా సీల్ చేసిన కవర్లను 08-04-2026 లేదా అంతకన్నా ముందు ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరుకు చేరునట్లు పంపవలెను.

వివరములకు సంప్రదించవలసిన నెంబర్: 94901 58031 & 94901 58043 ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరు.

గమనిక : బ్రోకర్లు లేదా మధ్యవర్తులు అనుమతించబడరు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే ఏవైన లేదా అన్ని బిడ్స్ తిరస్కరించే హక్కు బ్యాంకుకు కలదు.

ఇటు: రీజనల్ మేనేజర్, నెల్లూరు.



Andhra Pradesh Grameena Bank

(Scheduled Bank owned by Government)

Regional Office: NELLORE.

(Address: Dr.No.15/496, First Floor, KRB Heights,
Venkataramapuram, Nellore - 524001)

PREMISES REQUIRED ON LEASE

Andhra Pradesh Grameena Bank, **NELLORE - STONEHOUSEPET & NELLORE - DYCUS ROAD** Branches propose to shift their existing premises to new premises with all required facilities.

Accordingly, Sealed Tenders are invited from interested parties offering: Approximately carpet area of 1400 - 2000 Sq.ft (preferably Ground Floor) along with strong room (Minimum 200 Sq.ft as per RBI Norms) near to both the branches of their respective areas in our Nellore City with adequate parking and water facility in existing building or building to be constructed on their own land as per bank's requirement.

Tender process : Interested parties must submit Technical Bid and Financial Bid in separate sealed envelopes. Both envelopes should then be placed in a third sealed envelope superscribed as

Pertaining to Nellore - Stonehousepet Branch: Tenders for Nellore - Stonehousepet branch Premises, Nellore

Pertaining to Nellore - Dycus Road Branch: Tenders for Nellore - Dycus Road branch Premises, Nellore

Technical and Financial tender documents can be obtained from the Regional Office, Nellore during office hours.

Last date for submission: Completed Tenders must reach the Regional Office, Nellore on or before 08-04-2026.

Contact Details : Mobile No. 9490158031 & 9490158043, Regional Office, Nellore.

Note : The bank reserves the right to cancel or modify the tender process at any stage without quoting any reason

Sd/- Regional Manager, Nellore

THE HINDU NEWSPAPER, Dated 15.03.2026