

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

Annexure-III

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS (BID)

With reference to your Enquiry/ advertisement in the local daily/ Bank's website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

1	Name of the owner and address	
2	Share of each owner, if any, under joint ownership:	
3	Location:	
4	Name of the building (if any):	
5	Premises Address along with PIN & prominent landmark	
6	Locality (Prime/ Main Road/ Side street):	
7	Lease period offered:	

PART B: TECHNICAL INFORMATION

	I. Building	
1	Whether ready to offer area as required by Bank? (Yes/No):	
2	Dimension of the building in feet	(L x W x H)
3	Carpet Area of the premises(Sq.ft) - Internal measurements	
4	Dimensions of banking Hall	
5	Strong Room Dimension(L x W x H) in feet	
6	Carpet Area of strong room (Sq.Ft) - Internal measurements	
7	Toilet/Washrooms dimensions	
	II. Floor particulars	
8	Ground/1 st floor (Give area of each floor):	
9	Age of the building:	
10	Frontage in feet:	
11	Access /distance from Main Road: (Mention whether it is on main road)	
12	Type of Building: (Residential /Commercial as per plan approval)	
13	Type of Construction (Load bearing/RCC)	
14	No. of Pillars in premises offered (specify no.)	
15	Floor numbers and height of each floor including Basement, if any: (Clear floor height from floor to ceiling)	

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

PART C: OTHER PARTICULARS:

Amenities available / proposed:		
1	Separate electricity meter (YES/NO):	
2	Sanctioned Electrical power/ load: (Min 10KVA required for new/existing premises)	
3	Car Parking facility:	
4	Water supply facility (Municipal supply/Well/Bore well):	
5	Continuous water supply (YES/NO):	
6	Whether separate water meter is provided (YES/NO):	
7	No. of toilets (Minimum Two)	
8	Whether <u>plans are approved</u> by local authorities:	
9	Time required for giving possession:	
10	Whether agreeable to provide rooftop for installation of V-SAT / Solar panels / MPLS / any other bank's equipments	<u>Yes</u>
11	Any other information i.e. visibility from main road etc.	

- Encl: 1. Copy of the Title deed to the property
2. Latest Tax paid receipt
3. Approved plan of the building.
4. KYC Documents-Copy of Aadhaar and PAN.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

(Landlord/Owner)

Signature

ANDHRA PRADESH GRAMEENA BANK

(A Government undertaking sponsored by Union Bank of India)

Premises Lease and Maintenance Policy

Annexure-IV

OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS (PRICE BID)

With reference to your Enquiry/advertisement in the local dailies/banks Website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

RENT:

Rate per sq.ft (carpet area) :

Amount of Municipal/Panchayat/Local Taxes per annum :

Water Taxes per annum :

Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc.) :

Any other charges per month (please specify) :

Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by* :

Water Taxes to be borne by* :

Maintenance charges to be borne by* :

Any other charges to be borne by* :

* Please mention (landlord or Bank)

TOTAL DEMAND (per month)

Rent : Rs.

Water tax : Rs.

Maintenance charges : Rs.

Any other charges : Rs.

Total : Rs.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

Signature

(Landlord/Owner)



ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్ Andhra Pradesh Grameena Bank Regional Office :: Nellore

(Address: Dr. No. 15/496, First Floor, KRB Heights,
Venkataramapuram, Nellore - 524001)

వీజు ప్రాతిపదికన ఆవరణ కావలెను

ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్ - నార్తరాజుపాళెం, జలదంకి మరియు నర్రవాడ నందుగల శాఖలను అన్ని వసతులు గల వేరొక భవనంలోనికి మార్చదలిచాము.

ఇందు నిమిత్తము నార్తరాజుపాళెం, నర్రవాడ నందుగల ప్రస్తుతం ఉన్న మా శాఖలకు దగ్గరలో సుమారు 1200-1400 చదరపు అడుగులు, మరియు జలదంకి నందు సుమారు 1400-1600 చదరపు అడుగుల కార్పెట్ పరియా విస్తీర్ణం కలిగిన భవనము లేదా వారి సొంత ఖాళీ స్థలంలో భవనం నిర్మించదలచినవారు (క్రింది అంతస్తు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడును), 200-300 చదరపు అడుగులు గల ప్లాంక్ యామ్ (రిజర్వ్ బ్యాంకు నియమ నిబంధనల మేరకు) మరియు పార్కింగ్ & సీటి సౌకర్యం కలిగి ఉన్న భవనము అద్దెకు కావలెను.

కావున అసక్తి కలిగిన వారినుండి టెండర్ కోరడమైనది. సాంకేతిక మరియు ఆర్థిక టెండర్ పత్రములు మా శాఖలనందు గాని ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరు నందు గాని పొందగలరు.

నార్తరాజుపాళెం టెండర్లు వేసేవారు ఈ క్రింది విధంగా పంపవలెను.

- పూర్తిచేసిన టెండర్లు విడివిడి సీల్డ్ కవరులో 1) నార్తరాజుపాళెం శాఖ కోసం "సాంకేతిక బిడ్" మరియు 2) నార్తరాజుపాళెం కోసం "ఆర్థిక బిడ్" అని రాసి రెండు కవర్లను వేరొక కవరులో పెట్టి సీల్ చేయవలెను.

నర్రవాడ శాఖకు టెండర్లు వేసేవారు ఈ క్రింది విధంగా పంపవలెను.

- పూర్తిచేసిన టెండర్లు విడివిడి సీల్డ్ కవరులో 1) నర్రవాడ శాఖకోసం "సాంకేతిక బిడ్" మరియు 2) నర్రవాడ శాఖ కోసం "ఆర్థిక బిడ్" రాసి వేరొక కవరులో పెట్టి సీల్ చేయవలెను

జలదంకి శాఖకు టెండర్లు వేసేవారు ఈ క్రింది విధంగా పంపవలెను.

- పూర్తిచేసిన టెండర్లు విడివిడి సీల్డ్ కవరులో 1) జలదంకి శాఖకోసం "సాంకేతిక బిడ్" మరియు 2) జలదంకి శాఖ కోసం "ఆర్థిక బిడ్" రాసి రెండు కవర్లను వేరొక కవరులో పెట్టి సీల్ చేయవలెను

అలా సీల్ చేసిన కవర్లను 17.08.2026 (సోమవారము)లోపు ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరుకు చేరునట్లు పంపవలెను, వివరములకు సంప్రదించవలసిన నెంబర్: 94901 58042 & 94901 58043. ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరు, గమనిక: బ్రోకర్లు లేదా మధ్యవర్తులు అనుమతించబడరు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే ఏదైనా లేదా అన్ని విధ్వి తిరస్కరణ/ వాయిదా వేయు హక్కు బ్యాంకుకు కలదు.

ఇట్లు: **రీజనల్ మేనేజర్, నెల్లూరు.**



Andhra Pradesh Grameena Bank

(Scheduled Bank owned by Government)

Regional Office : NELLORE.

D.No. 15/496, First Floor, KRB Heights, Venkataramapuram, Nellore - 524001

PREMISES REQUIRED ON LEASE

Andhra Pradesh Grameena Bank, **NORTH RAJUPALEM, NARRAWADA & JALADANKI** Branches propose to shift their existing premises to new premises with all required facilities.

Accordingly, Sealed Tenders are invited from interested parties offering:
Approximately carpet area of 1200-1400 Sq.ft (preferably Ground Floor) along with strong room(200-300Sq.ft as per RBI Norms) for North Rajupalem & Narrawada Branches near to the vicinity of their respective areas and 1400-1600 Sq.ft (Preferably Ground Floor) along with strong room (200-300 Sq.ft as per RBI Norms) for our Jaladanki branch In the vicinity of the branch premises with adequate parking and water facility in existing building or building to be constructed on their own land as per bank's requirement.

Tender process: Interested parties must submit Technical Bid and Financial Bid in separate sealed envelopes. Both envelopes should then be placed in a third sealed envelope superscribed as

Pertaining to NorthRajupalem Branch:Tenders for NorthRajupalem branch Premises

Pertaining to Narrawada Branch: Tenders for Narrawada branch Premises

Pertaining to Jaladanki Branch: Tenders for Jaladanki branch Premises

Technical and Financial tender documents can be obtained on all working days from the above mentioned branches as well as from our Regional Office, Nellore during office hours.

Last date for submission: Completed Tenders must reach the Regional Office, Nellore on or before 17-08-2026(Monday). Contact: Ph No.9490158412 & 9490158043.

Note: The bank reserves the right to cancel or modify or postpone the tender process at any stage without quoting any reason

Sd/- Regional Manager, Regional Office, Nellore

HINDU NEWSPAPER , DATED 23.07.2026