



ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్ Andhra Pradesh Grameena Bank Regional Office :: Nellore

(Address: Dr. No. 15/496, First Floor, KRB Heights, Venkataramapuram, Nellore - 524001)

లీజు ప్రాతిపదికన ఆవరణ కావలెను

ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ బ్యాంక్ - నెల్లూరు డైరెక్ట్ రోడ్డులో ఉన్న మా శాఖకు మరియు గూడూరు ICS రోడ్డు నందు ఉన్న మా శాఖకు అన్ని వసతులు గల వేరొక భవనంలోనికి మార్చడలచినాము.

ఇందు నిమిత్తము నెల్లూరు - డైరెక్ట్ రోడ్డు నందు గల ప్రస్తుతం ఉన్న మా శాఖకు దగ్గరలో సుమారు 1600-2000 చదరపు అడుగులు, మరియు గూడూరు ICS రోడ్డు నందు ఉన్న మా శాఖకు సుమారు 1400-1600 చదరపు అడుగుల కార్పెట్ పరియా విస్తీర్ణం కలిగిన భవనము లేదా వారి సొంత భాగస్వామ్యంలో భవనం నిర్మించడలచినవారు (క్రింది అంతస్తు ప్రాధాన్యత ఇవ్వబడును), 200-300 చదరపు అడుగులు గల స్ట్రాంగ్ రూమ్ (రిజర్వ్ బ్యాంకు నియమ నిబంధనల మేరకు) మరియు పార్కింగ్ & సీటీ సౌకర్యం కలిగి ఉన్న భవనము ఆధైక కావలెను.

కావున అసక్తి కలిగిన వారినుండి టెండర్ కోరడమైనది. సాంకేతిక మరియు ఆర్థిక టెండర్ పత్రములు మా శాఖలనందు గాని ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరు నందు గాని పొందగలరు.

నెల్లూరు - డైరెక్ట్ రోడ్డు శాఖకు టెండర్లు వేసేవారు ఈ క్రింది విధంగా పంపవలెను.

పూర్తిచేసిన టెండర్లు విడివిడి సీల్డ్ కవరులో 1) నెల్లూరు - డైరెక్ట్ రోడ్డు శాఖ కోసం "సాంకేతిక బిడ్" మరియు 2) నెల్లూరు - డైరెక్ట్ రోడ్డు శాఖ కోసం "ఆర్థిక బిడ్" అని రాసి రెండు కవర్లను వేరొక కవరులో పెట్టి సీల్ చేయవలెను.

గూడూరు ICS రోడ్డులో ఉన్న మెయిన్ శాఖకు టెండర్లు వేసేవారు ఈ క్రింది విధంగా పంపవలెను.

పూర్తిచేసిన టెండర్లు విడివిడి సీల్డ్ కవరులో 1) గూడూరు - మెయిన్ శాఖకోసం "సాంకేతిక బిడ్" మరియు 2) గూడూరు మెయిన్ కోసం "ఆర్థిక బిడ్" రాసి రెండు కవర్లను వేరొక కవరులో పెట్టి సీల్ చేయవలెను

అలా సీల్ చేసిన కవర్లను 24.08.2026 (సోమవారము)లోపు ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరుకు చేరునట్లు పంపవలెను.

వివరములకు సంప్రదించవలసిన నెంబర్: 94901 58412 & 94901 58043, ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నెల్లూరు.

గమనిక: బ్రోకర్లు లేదా మధ్యవర్తులు అనుమతించబడరు. ఎటువంటి కారణములు చూపకుండానే ఏదైనా లేదా అన్ని చిట్ట తిరస్కరణ/ వాయిదా వేయు హక్కు బ్యాంకుకు కలదు.

ఇట్లు: **లీజునల్ మేనేజర్, నెల్లూరు.**

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS (TECHNICAL BID)

With reference to your Enquiry/ advertisement in the local daily/ Bank's website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

1	Name of the owner and address	
2	Share of each owner, if any, under joint ownership:	
3	Location:	
4	Name of the building (if any):	
5	Premises Address along with PIN & prominent landmark	
6	Locality (Prime/ Main Road/ Side street):	
7	Lease period offered (Minimum 3 Years)	

PART B: TECHNICAL INFORMATION

	I. Building	
1	Whether ready to offer area as required by Bank? (Yes/No):	
2	Dimension of the building in feet	(L x W x H)
3	Carpet Area of the offered premises(Sq.ft) - Internal measurements	
4	Total number of Toilet/Washrooms & dimensions	
	II. Floor particulars	
5	Total number floors in the building and floor numbers proposed for lease (Give area of each floor proposed):	
6	Age of the building:	
7	Frontage in feet:	
8	Whether building is within 8 km radius of the existing Head Office at Brodipet 4/1 : (Mention the distance from existing Head Office)	
9	Type of Building: (Residential /Commercial as per plan approval)	
10	Type of Construction (Load bearing/RCC)	
11	No. of Pillars in premises offered (specify no.)	
12	Floor numbers and height of each floor including Basement, if any: (Clear floor height from floor to ceiling)	

PART C: OTHER PARTICULARS:

Amenities available / proposed:		
1	Separate electricity meter (YES/NO):	
2	Electrical power load: (Min 125 KVA required for premises)	
3	Car Parking facility (area in sq. ft.)	
4	Water supply facility (Municipal supply/Well/Bore well):	
5	Continuous water supply (YES/NO):	
6	Whether separate water meter is provided (YES/NO):	
7	Total No. of toilets (Minimum Two in each floor)	
8	Whether <u>plans are approved</u> by local authorities:	
9	Time required for giving possession:	
10	Total No. of Lifts available (Preferably two) Ramp facility should be provided to access lift:	
11	Any other information i.e. visibility from main road etc.	

Encl: 1. Copy of the Title deed to the property
2. Latest Tax paid receipt
3. Approved plan of the building.
4. KYC Documents-Copy of Aadhaar and PAN.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

Signature
(Landlord/Owner)

OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS (PRICE BID/COMMERCIAL BID)

With reference to your Enquiry/advertisement in the local dailies/banks Website dated _____, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your office on lease basis.

RENT:

Rate per sq.ft (carpet area) :

Amount of Municipal/Panchayat/Local Taxes per annum :

Water Taxes per annum :

Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc.) :

Any other charges per month (please specify) :

Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by* :

Water Taxes to be borne by* :

Maintenance charges to be borne by* :

Any other charges to be borne by* :

* Please mention (landlord or Bank)

TOTAL DEMAND (per month)

Rent : Rs.

Water tax : Rs.

Maintenance charges : Rs.

Any other charges : Rs.

Total : Rs.

Place:

Date:

Phone No:

Address:

Signature
(Landlord/Owner)